



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORMEGGI COMUNALI
GESTITI DALLA ISCHIA RISORSA MARE S.R.L.
ALL'INTERNO DEL PORTO DI ISCHIA
PERIODO DI ASSEGNAZIONE 1° NOVEMBRE 2026 - 31 OTTOBRE 2027

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che

- il Comune di Ischia è titolare delle concessioni demaniali marittime n. 120/07 denominata "O' Fraulese", n. 121/07 denominata "Palazzo D'Ambra", n. 122/07 denominata "Antiche Terme Comunali" e n. 3/2010 - così come integrata e mod. dalle cc.dd.mm. n. 163/2011 - denominata "Marina Portosalvo", tutte per l'occupazione e l'uso dei relativi specchi acquei siti nell'area portuale di Ischia;
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 49/2023 e n. 3/2024, l'Ente ha deliberato di affidare le attività inerenti alle concessioni demaniali "Marina di Portosalvo", "Antiche Terme Comunali", "O' Fraulese" e "Palazzo D'Ambra" alla società in house Ischia Risorsa Mare S.r.l. - in virtù di apposita convenzione Rep. n.2744 del 20.02.2024 prot. n. 9446 del 20.02.24 - provvedendo all'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con le concessioni medesime, oltre alla fornitura dei servizi accessori alla nautica nei descritti specchi acquei;
- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 27.03.2025, l'Ente ha approvato il piano ormeggio e il tariffario per l'area demaniale denominata "Palazzo D'Ambra", demandando alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. il compimento di tutti gli atti conseguenziali per l'assegnazione dei posti barca;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Amministratore unico

RENDE NOTO

che la presente procedura viene indetta per la formazione di una graduatoria relativa all'assegnazione di n. 16 posti di ormeggio nel porto di Ischia e più precisamente, presso lo specchio acqueo "Palazzo D'Ambra" che sarà gestito dalla Ischia Risorsa Mare S.r.l., secondo il piano ormeggi di cui alla planimetria allegata e approvata con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 27.03.2025.

La durata della suddetta graduatoria è fissata in mesi 12 (1° novembre 2026 – 31 ottobre 2027), ovvero per l'intero periodo di vigenza del bando, salvo proroga.

Il presente bando fissa le modalità di individuazione degli assegnatari.

ART. 1

SOGGETTI AMMESSI, CATEGORIE DI POSTI BARCA E TARIFFE

Sono ammessi a partecipare al presente bando tutte le persone fisiche residenti nel Comune di Ischia, con assegnazioni dei posti barca che avverrà secondo il criterio preferenziale della *"residenza più risalente temporaneamente"* nel Comune, dando dunque prevalenza al criterio storico della residenza nel caso cui dovessero pervenire maggiori richieste rispetto ai posti barca da assegnare.

Di seguito si riportano le informazioni sulle categorie dei posti barca, con riferimento alle dimensioni massime delle imbarcazioni da ormeggiare con riferimento al Piano ormeggi per n. 16 posti così come approvato:

- a. Categoria 1): 5 x 2 mt € 2.000,00
- b. Categoria 2): 6 x 2 mt € 2.500,00
- c. Categoria 3): 7 x 2,5mt € 3.000,00
- d. categoria 4): 8 x 3 mt € 3.500,00
- e. Categoria 5): 9 x 3,5 mt € 4.000,00
- f. Categoria 6): 10 x 3,6 mt € 4.500,00

ART. 2

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEGLI ORMEGGI



La società assegna l'ormeggio comunale per il periodo compreso dal 01.11.2026 al 31.10.2027 per un totale di 12 mesi e, comunque, dalla sottoscrizione del contratto.

L'ormeggio assegnato consente all'utente: 1) il diritto di ormeggio nel posto barca idoneo; 2) il diritto a fruire delle strutture presenti (banchina) e delle attrezzature (bitte, anelli, catenari, ecc.), con esclusione di ogni altro servizio strumentale connesso (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: assistenza all'ormeggio e disormeggio, custodia, guardiania, alaggio, trasporto di rifiuti, servizio meteorologico, fornitura di energia elettrica e di acqua, allacciamento telefonico).

Il numero degli ormeggi da assegnare è complessivamente di 16, ma potrà eccezionalmente variare in considerazione delle dimensioni reali delle barche ammesse.

Le unità da pesca sono escluse dall'assegnazione del posto di ormeggio.

Sono esclusi, altresì, i titolari di concessioni demaniali marittime relativi alla gestione di specchi acquei all'interno del porto e tutti coloro che non sono in regola coi pagamenti relativi all'assegnazione del posto barca per il precedente bando 2025 - 2026.

Per le classi di ormeggio, la lunghezza dell'unità da diporto è da intendersi la lunghezza fuori tutto ossia la lunghezza massima dello scafo, escluse le eventuali "appendici", ovvero plancette, bompressi, delfiniere, spoiler, e comunque qualsiasi cosa sia sporgente oltre la lunghezza dello scafo vero e proprio, ma non ne faccia parte ai fini strutturali e siano di facile rimozione senza dover ricorrere ad azione distruttiva.

I posti di ormeggio saranno assegnati in seguito a trasmissione di richiesta da presentarsi per una sola unità.

ART. 3

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



Gli utenti interessati all'assegnazione del posto barca, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo della Ischia Risorsa Mare S.r.l., con sede in Ischia, via Porto n. 10, **entro e non oltre le ore 12.00 del 10.10.2026**, a mezzo p.e.c., racc. a.r. o a mano, la domanda di assegnazione dell'ormeggio utilizzando il modello allegato al presente bando, pena l'esclusione.

Per le sole domande da consegnarsi a mano, le stesse andranno presentate all'ufficio protocollo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

L'invio della domanda è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della società ove, per qualsiasi motivo, la domanda non dovesse pervenire entro il suindicato termine di scadenza.

Nella domanda di assegnazione dell'ormeggio, oltre alle generalità devono essere indicate tutte le informazioni richieste e corredata da:

- copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- copia della polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi alla responsabilità civile verso terzi, comprensiva di danni a persone e a cose, derivanti da incendio e scoppio, ecc. intestata al richiedente del posto di ormeggio;
- copia del certificato d'uso motore per le unità non immatricolate;
- autocertificazione attestante la residenza storica nel Comune di Ischia.

ART. 4

PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO

L'esame delle domande avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della società alle ore 17,00 del giorno 12.10.2026, salvo eventuale differimento che sarà previamente comunicato mediante avviso pubblicato sul sito *on line* della Ischia Risorsa Mare S.r.l.

In particolare:

- espletate le procedure previste dal bando, la società redige e approva la graduatoria provvisoria;

- avverso la graduatoria provvisoria è ammesso ricorso da presentarsi alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. entro il termine perentorio di 3 giorni dalla sua pubblicazione;
- i ricorsi sono esaminati e decisi dalla società entro il termine di 3 giorni dalla loro presentazione;
- la graduatoria definitiva è pubblicata entro 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- in presenza di domande eccedenti i posti disponibili, la società definisce le liste di attesa da utilizzare per eventuali scorrimenti di graduatoria nel periodo di vigenza del bando;
- saranno collocati in lista di attesa tutti gli utenti che, pur avendo prodotto una regolare domanda, non rientrano nella graduatoria definitiva di assegnazione dei posti di ormeggio;
- non rientrano in lista di attesa le domande presentate oltre il termine di presentazione previsto dal bando;
- la lista di attesa ha la stessa validità della graduatoria definitiva.

Tutti i documenti inerenti all'esito della presente procedura saranno pubblicati sul sito *on line* della Ischia Risorsa Mare S.r.l., link *Società trasparente - Bandi di Gara e Contratti*.

ART. 5

ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento del bando e per l'assegnazione dei posti di ormeggio.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato con strumenti manuali o informatici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Responsabile del procedimento è il sig. Nunzio Bevitore.

Per tutto quanto non specificamente disciplinato dal presente avviso, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.



Ischia, 28.09.2026

L'Amministratore unico
Avv. Francesco Cuomo