

CAPITOLATO TECNICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO, DISORMEGGIO E GUARDIANIA DELLE IMBARCAZIONI ALL'INTERNO DELL'AREA PORTUALE NEL COMUNE DI ISCHIA.

1 STAZIONE APPALTANTE

Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione, via Porto n. 10, 80077 Ischia (NA) tel. 0813334070 - fax 0813331252, Email: amministrazione@marinaischia.it, p.e.c.: ischiarisorsamare@pec.it, sito web: www.marinaischia.it.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Appalto, indetto con procedura aperta, secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ha per oggetto l'affidamento di alcuni servizi ausiliari alla gestione della c.d.m. n. 3/2010, rep. n. 306 - così come integrata e modificata dalla c.d.m. n. 163/2011, rep. n. 639 - nel porto di Ischia, dalla bitta n. 5 alla bitta n. 22 esclusa, per una superficie totale di mq 9.287,40, rilasciate dalla Regione Campania alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione, *nonché* di quella di cui alla c.d.m. n. 122/2007 rep. n. 703 relativa allo specchio acqueo di mq 1.850,00 e successive c.d.m. regionali nn. 27/2011 e 77/2012 per l'ampliamento a terra e a mare della c.d.m. n. 122/2007 per una superficie complessiva di mq 370,90, nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt, tutte rilasciate dalla Regione Campania al Comune di Ischia per fini di pubblica utilità e dallo stesso ente affidati, detti servizi ausiliari, alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione.

I servizi da erogare a titolo esemplificativo con continuità, dovranno essere i seguenti:

- a) **servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;**
- b) **servizio di guardiania e vigilanza;**
- c) **servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi;**
- d) **servizio di accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;**
- e) **servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere e degli impianti di ormeggio.**

Le prestazioni richieste all'appaltatore sono dettagliate di seguito e le modalità di svolgimento del Servizio sono disciplinate dal presente capitolato e dalla normativa di rinvio ivi contenuta.

3 LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

Il luogo di esecuzione dei summenzionati servizi è il porto di Ischia e, precisamente, le aree comprendenti gli specchi d'acqua e le banchine di riva, gestite in regime di concessioni demaniali marittime n. 3/2010, n. 163/2011, n. 122/2007, n. 27/2011 e 77/2012 di cui al predetto art. 2.

4 DESCRIZIONE DEI SERVIZI

Il servizio da svolgere nelle aree di cui alle concessioni demaniali marittime indicate nell'art. 3 che precede, comprende le seguenti prestazioni:

a) **Servizi di assistenza all'ormeggio e disormeggio, da terra ed in acqua**

- Assistenza giornaliera alle manovre di ormeggio e disormeggio delle imbarcazioni ormeggiate nelle aree in concessione alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione e al Comune di Ischia, come specificato agli artt. 2 e 3 del presente capitolato;
- Assistenza via radio VHF con l'unità che si appresta ad accedere nella struttura portuale ed assistenza alla manovra ed alla presa delle varie cime;
- Assistenza, fornita anche via mare con l'ausilio di un gommone e/o altro mezzo nautico, nel caso in cui vi siano particolari condizioni meteo-marine avverse e/o spazi limitati di manovra;
- Assistenza ai disabili per il superamento delle barriere architettoniche all'interno del percorso tra la banchina di riva ed il posto di ormeggio assegnato;
- Assistenza alle operazioni di imbarco e sbarco dell'utente disabile.

b) **Servizio di guardiania**

- Sorveglianza dell'area in concessione comprendente la banchina di riva, i pontili galleggianti e le strutture accessorie destinate all'ormeggio delle imbarcazioni, anche a mezzo sistema di videosorveglianza;
- Controllo delle imbarcazioni attraccate presso gli ormeggi in concessione alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione;

- Verifica giornaliera della regolarità dei posti di ormeggio così come previsto dal Piano predisposto dall'ufficio booking;
- Controllo del corretto utilizzo degli impianti tecnologici (colonnine luce/acqua) da parte degli utenti e/o fruitori del servizio;

c) Servizio di prevenzione e pronto intervento in caso di incendi

- Primo intervento per lo spegnimento di incendi secondo le disposizioni previste dalla normativa vigente;
- Custodia e manutenzione dei presidi mobili antincendio e delle attrezzature accessorie;
- Attività di controllo finalizzata alla prevenzione di incendi in osservanza delle disposizioni previste dalla normativa di settore e dal decreto dirigenziale regionale settore demanio marittimo n. 12 del 6 Marzo 2008;

d) Servizio di accoglienza ed assistenza tecnica

- Gestione del servizio di accoglienza e *infopoint* mediante presenza giornaliera di un operatore con padronanza della lingua inglese negli spazi messi appositamente a disposizione dalla stazione appaltante e opportunamente attrezzati;
- Apertura e chiusura dei servizi, nelle seguenti fasce orarie:
 - ✓ 08,00 - 13,00 e 15,00 - 21,00, tutti i giorni dal 15 Maggio al 30 settembre di ogni anno di durata dell'appalto;
 - ✓ 09,00 - 13,00 e 15,30 - 20,00, tutti i giorni dal 01 Gennaio al 14 Maggio e dal 1 Ottobre al 31 Dicembre, di ogni anno di durata dell'appalto;
- Servizio meteorologico;
- Assistenza tecnica e logistica in caso di manifestazioni o eventi, patrocinati e organizzati dalla stazione appaltante, che si dovessero svolgere all'interno delle aree di cui all'art. 3 del capitolato.

e) Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria delle opere e degli impianti di ormeggio

- La pulizia e la manutenzione ordinaria delle strutture di ormeggio a mare e/o a terra, in particolare sostituzione di cime, golfari, grilli nonché altri elementi accessori dell'attracco, che dovessero risultare usurati e non idonei a consentire un ormeggio in sicurezza. Si precisa che le drappe di ormeggio, con le relative sagole, dovranno essere smontate e lavate almeno una volta all'anno;
- Apposizioni di cartelli con relativo montaggio e/o smontaggio, verniciatura di arredi e/o delle attrezzature dei pontili, pulizia delle cime di terra, ecc.

E' esclusa da tutti i servizi in appalto, la manutenzione agli impianti idrici ed elettrici.

5 IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

1. L'importo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza stimati in complessivi € 4.500,00, viene determinato in € **889.959,42 (Euro Ottocentoottantanovemilanovecentocinquantanove/42)** oltre IVA al 22%, come dettagliato nel Sommario di spesa allegato.
2. L'appalto avrà durata di 36 (trentasei) mesi con decorrenza dal 01.12.2017 e, comunque, dalla data di sottoscrizione del contratto.
3. Su disposizione della stazione appaltante, il servizio potrà essere affidato all'aggiudicatario nelle more della stipulazione del contratto sotto riserva, previo in ogni caso gli accertamenti antimafia previsti dalla legge e la costituzione della cauzione di cui al successivo art. 14.

6 ORARIO, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI E CLASUOLA SOCIALE

1. L'impresa aggiudicataria dovrà espletare i servizi sopra elencati nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato e degli obblighi assunti con la stipula del contratto.
2. I summenzionati servizi, dalla data di affidamento dovranno essere garantiti con le modalità di seguito riportate:
 - **dal 01 gennaio al 31 marzo:**
 - n. 1 persona 24 ore su 24 ore; a cui aggiungere:
 - n. 1 persona dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

- n. 1 persona dalle ore 15.00 alle ore 19.00;
- **dal 01 aprile al 30 aprile e dal 01 novembre al 30 novembre:**
 - n. 1 persona 24 ore su 24 ore; a cui aggiungere:
 - n. 1 persona dalle ore 10.00 alle 13.00;
 - n. 1 persona dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
 - n. 1 persona dalle ore 15.00 alle ore 19.00;
 - n. 1 persona dalle ore 16.00 alle 20.00;
- **dal 01 maggio al 31 maggio:**
 - n. 1 persona 24 ore su 24 ore; a cui aggiungere:
 - n. 1 persona dalle ore 10.00 alle 13.00;
 - n. 1 persona dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
 - n. 1 persona dalle ore 15.00 alle ore 19.00;
 - n. 1 persona dalle ore 16.00 alle 20.00;
 - n. 1 persona dalle ore 16.00 alle 20.00 per i soli fine settimana (venerdì, sabato e domenica), giorni festivi e prefestivi;
- **dal 01 giugno al 30 giugno, dal 01 settembre al 31 ottobre:**
 - n. 1 persona 24 ore su 24 ore; a cui aggiungere:
 - n. 1 persona dalle ore 10.00 alle 13.00;
 - n. 1 persona dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
 - n. 1 persona dalle ore 16.00 alle 20.00;
 - n. 1 persona dalle ore 18.00 alle 22.00;

- n. 1 persona dalle ore 16.00 alle 20.00 per i soli fine settimana (venerdì, sabato e domenica), giorni festivi e prefestivi;
 - n. 1 persona dalle ore 20.00 alle 24.00;
- **dal 01 luglio al 31 agosto:**
- n.1 persona 24 ore su 24 ore; a cui aggiungere:
 - n. 1 persona dalle ore 9.00 alle 13.00;
 - n. 2 persone dalle ore 16.00 alle 21.00;
 - n. 1 persona dalle ore 17.00 alle 21.00;
 - n. 2 persone dalle ore 8.30 alle 24.00;
- **dal 01 dicembre al 31 dicembre:**
- n. 1 persona 24 ore su 24 ore.
3. Il personale è tenuto ad un corretto e cortese rapporto con il pubblico e a fornire tutte le informazioni necessarie per il corretto utilizzo degli attracchi e delle strutture accessorie.
 4. Gli addetti dovranno in particolare vigilare sulla corretta fruizione degli ormeggi comunali.
 5. Ferma restando l'attribuzione alla stazione appaltante dei compiti derivanti dalle vigenti normative in ordine alla sicurezza, compete al personale dell'impresa appaltatrice, segnalare prontamente all'ufficio competente la necessità di manutenzione, controllo e eventuale sostituzione delle componenti dei vari impianti (elettrico, di illuminazione, di ormeggio, ecc.).
 6. Il personale addetto deve essere in possesso della certificazione di frequenza del corso sicurezza antincendio e gestione dell'emergenza, per attività a rischio basso. L'impresa aggiudicataria si impegna altresì a dotarsi di apposito registro per rilevare, tramite apposizione di firma, la presenza degli operatori dichiarati in servizio.
 7. Tutto il personale dovrà portare un cartellino di riconoscimento contenente una fotografia riportante nome, cognome e con la dicitura: "(nome dell'impresa) - Ischia Risorsa Mare S.r.l in Liquidazione - operatore portuale.

8. Il personale dovrà indossare idonea e completa divisa, estiva e invernale, di foggia e colore concordati, prima dell'inizio del servizio, con la stazione appaltante. L'impresa, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, è tenuta a fornire alla stazione appaltante la documentazione relativa al personale che impiegherà nel servizio, precisando in particolare che:
1) almeno la metà dei prestatori hanno un'esperienza decennale in tale ambito lavorativo; 2) il restante 50% dei prestatori ha esperienza almeno quinquennale in ambito lavorativo; 3) tutti i prestatori impegnati nella movimentazione delle imbarcazioni sono in possesso di patente nautica; 4) gli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali per ogni singolo lavoratore impiegato.
9. La stessa documentazione di cui al punto 8) che precede, dovrà essere integrata ogni qualvolta si verifichino modifiche dell'organico impiegato relativo all'appalto di cui trattasi.
10. L'impresa aggiudicataria, all'atto della sottoscrizione del contratto, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante i nominativi degli operatori assegnati agli specifici servizi, specificandone la relativa qualifica. La stazione appaltante si riserva di verificare le caratteristiche professionali del personale impiegato nell'erogazione dei servizi richiesti dall'impresa esecutrice, esprimendo il proprio gradimento, che costituisce garanzia preventiva di buona gestione del servizio sia per la società committente sia per gli utenti.
11. Il personale addetto, in quanto incaricato di pubblico servizio, è tenuto a sorvegliare l'area in concessione, in particolare è tenuto prevenire fenomeni di ormeggio abusivo.
12. Gli stessi, nel caso di accertamento di imbarcazioni abusive e/o di utilizzo delle imbarcazioni da persone diverse dall'assegnatario e/o richiedente, devono tempestivamente informare l'ufficio competente.
13. L'impresa aggiudicataria, nell'ambito della comunicazione di cui al punto 10 del presente articolo, si impegna a dotarsi, individuare e comunicare, in esecuzione a quanto previsto all'art. 4, lett. b), cpv. 1 e lett. d), cpv. 1, del presente capitolato, e comunque precedentemente all'attivazione del servizio, le seguenti figure professionali: n. 2 addetti alla videosorveglianza in possesso di relativo titolo, con funzioni condivise anche quali responsabili coordinatori fra le unità a terra ed il *front office*, limitatamente ai servizi affidati all'impresa. Anche per entrambe

tali figure, al fine di garantire il regolare adempimento degli obblighi contrattuali, la committente si riserva di esprimere gradimento.

14. I responsabili dovranno operare in accordo con l'ufficio competente, garantire il regolare svolgimento del servizio secondo le indicazioni dell'offerta tecnica e, in particolare, assicurare, da parte degli addetti, il rispetto delle obbligazioni assunte e la massima riservatezza per ogni aspetto dell'attività. Dovranno altresì comunicare alla stazione appaltante il proprio recapito telefonico e, in caso di loro impedimento, l'impresa è tenuta a darne immediato avviso alla stazione appaltante, indicando contestualmente il nominativo ed il recapito telefonico del sostituto. Tali responsabili infine, dovranno garantire una reperibilità H 24 tutti giorni e per l'intera durata dell'affidamento
15. L'ufficio competente, fornirà all'impresa aggiudicataria prima dell'inizio del servizio, il registro dei natanti contenente l'elenco ed i nominativi degli assegnatari, il piano degli ormeggi e/o la documentazione fotografica relativa alle imbarcazioni, al fine di agevolare le attività di controllo degli attracchi alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione.
16. L'impresa affidataria, previa disposizione dell'ufficio competente e con la fornitura del materiale necessario a cura dell'ente appaltante, provvederà alla sostituzione di cime, golfari, grilli nonché altri elementi accessori dell'attracco, apposizioni di cartelli con relativo montaggio e/o smontaggio, verniciatura di arredi e/o delle attrezzature dei pontili, pulizia delle cime di terra.
17. Le imprese partecipanti assumono formale impegno che, in caso di aggiudicazione, saranno tenute ad assumere prioritariamente gli stessi operai della precedente impresa affidataria in quanto dediti da diversi anni ai lavori di che trattasi, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata dei servizi, a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per i servizi appaltati. In caso di sostituzione di operatori, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere al rimpiazzo con altro di pari competenze, esperienza e capacità, comunicandolo per iscritto e motivata per giusta causa alla stazione appaltante, che dovrà preminentemente esprimere il proprio gradimento sulle capacità del/i subentrante/i.

18. In caso che l'impresa aggiudicataria non ottemperi a quanto previsto ai commi 10, 13 e 19 del presente articolo, la stazione appaltante si riserva di adottare tutti i provvedimenti che riterrà più opportuni nei confronti dell'impresa appaltatrice.

7 OSSERVANZA DELLE NORME IN MATERIA DI LAVORO E SICUREZZA

1. L'impresa appaltatrice si impegna al rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari, nazionali e locali, vigenti, o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in ordine alla materia oggetto del contratto e alla tutela del personale addetto.
2. La ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.lgs. n. 81/2008.
3. L'impresa ha, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, l'obbligo assoluto:
 - a. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. di categoria e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
 - b. di applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa, nei confronti dei soci-lavoratori, tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui l'appalto fa riferimento.
4. L'impresa applica altresì il contratto e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci-lavoratori. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della sua impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
5. Il pagamento dei contributi dovrà essere effettuato, obbligatoriamente, presso la sede dell'I.N.P.S. competente per il luogo dove si svolgono i lavori.

6. La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di richiedere in qualsiasi momento all'impresa appaltatrice di esibire la relativa documentazione riferita al personale impiegato nel servizio.
7. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad esso segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stessa comunica all'impresa e se del caso anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, procedendo alla sospensione del pagamento del corrispettivo del servizio.
8. In caso di inottemperanza grave o reiterata agli obblighi precisati nel presente articolo è facoltà della stazione appaltante di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

8 CONTROLLI E VIGILANZA IN CORSO DI ESECUZIONE

1. La stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche, al fine di accertare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente capitolato e di accertare che l'esecuzione del servizio, in relazione alla qualità del rapporto con il pubblico e all'idoneità e professionalità del personale impiegato, sia svolto con diligenza e professionalità.
2. Gli incaricati delle verifiche ed ispezioni redigono apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza le manchevolezze, i difetti e le inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni che ritengono necessarie per il miglioramento del servizio stesso.
3. L'impresa che durante l'esecuzione del servizio dà motivo a più rilievi per inadempienze e negligenze nell'osservanza delle clausole contrattuali, può essere soggetta a diffida di adempiere (in caso di inadempienze) e/o a richiami (in caso di negligenze).
4. Le diffide e/o i richiami di cui al presente articolo sono comminati dalla Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione.
5. Per l'ipotesi in cui siano state comminate due o più diffide o richiami, la stazione appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dal successivo art. 9.

9 PENALITA'

1. In caso di inadempienza agli obblighi di cui al presente capitolato, fatte salve le ulteriori responsabilità, saranno applicate le seguenti penali:
 - per ogni inadempienza dell'impresa che abbia dato luogo a richiami e/o diffide ai sensi del precedente art. 7: € 200,00 per ogni richiamo o diffida;
 - per ogni unità di personale assente dal servizio programmato per più di un'ora: € 200,00;
 - per la mancata segnalazione di danneggiamenti alle opere: € 200,00 per ogni mancata segnalazione, salve ulteriori eventuali responsabilità;
2. L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, avverso alla quale si avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 giorni dalla comunicazione della contestazione. Scaduto tale termine senza che sia pervenuta alcuna giustificazione, la stazione appaltante procederà all'applicazione della penale.
3. Le eventuali giustificazioni, saranno sottoposte al giudizio dell'organo di liquidazione le cui determinazioni dovranno essere comunque comunicate alla ditta.
4. L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura successiva all'evento cui le penalità si riferiscono, ovvero, non bastando, sulla cauzione definitiva; in tali casi, l'integrazione dell'importo della cauzione dovrà avvenire, a pena di risoluzione del contratto e incameramento (anche a seguito di escussione parziale) dell'intero ammontare della cauzione definitiva, entro i successivi 30 giorni.
5. Le penalità sono notificate all'impresa a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o altro mezzo equivalente, indirizzata al domicilio legale indicato in contratto.
6. Qualora siano comminate due o più penalità, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 10.

10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO

1. Il presente contratto deve intendersi risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni e/o all'incameramento della cauzione prestata al verificarsi delle seguenti circostanze:

- a. Mancato rilascio o mancata reintegrazione della cauzione definitiva di cui all'art. 14 (in tal caso, la stazione appaltante incamera la parte restante della cauzione);
 - b. Gravi o, anche se non gravi, reiterate violazioni delle disposizioni di cui al capitolato;
 - c. Gravi inosservanze delle norme in materia di lavoro e di sicurezza (nonché nel caso di applicazione di due o più diffide o richiami);
 - d. Fallimento dell'impresa, sua sottoposizione a concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione o qualsiasi altra situazione equivalente;
 - e. Ricorso al subappalto o cessione, anche parziale, del presente contratto in violazione della normativa vigente;
 - f. Ove la stazione appaltante, in qualunque momento dell'esecuzione, comunichi all'impresa aggiudicataria di voler sciogliere unilateralmente il contratto per comprovati motivi di Ordine pubblico e/o pubblico interesse;
 - g. Negli altri casi previsti dal presente capitolato e dalla vigente normativa.
2. Il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato, a seguito della dichiarazione della stazione appaltante, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa;
 3. L'impresa sarà in ogni caso tenuta al risarcimento dei danni a sé imputabili e non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso di sorta, ai quali dichiara fin da ora di rinunciare.
 4. In seguito alla risoluzione del contratto imputabile all'impresa i pagamenti maturati potranno essere sospesi dalla stazione appaltante.

11 DANNI E RESPONSABILITA'

1. L'impresa è responsabile di tutti gli eventuali danni, di qualsivoglia tipologia, verificatisi durante l'orario di espletamento dei servizi in argomento, arrecati a persone e cose (strutture, attrezzature, opere, materiali d'arte e non, apparecchiature, anche elettroniche ed informatiche), affidati al controllo e/o uso del personale dell'impresa, nonché dei danni arrecati alla stazione appaltante per negligenza o non corretta custodia, indipendentemente dal momento del verificarsi

dell'evento, restando a completo ed esclusivo carico dell'impresa qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o compensi da parte della stazione appaltante.

2. Il personale è tenuto in ogni caso a segnalare tempestivamente all'ufficio competente ogni fatto rilevante ed in particolare ogni danno o furto che dovessero riscontrarsi nei luoghi oggetto dell'appalto, ovvero ogni situazione di potenziale pericolo per la sicurezza delle persone o del patrimonio.
3. L'impresa solleva la stazione appaltante da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire gli operatori assegnati ai servizi.

12 PAGAMENTI

1. Il corrispettivo dell'aggiudicazione, sarà corrisposto, su base annua, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ per i mesi di Gennaio, Febbraio, Marzo e Dicembre, una somma complessiva pari al 20% dell'offerta aggiudicataria dell'incarico;
 - ✓ per i mesi di Aprile, Maggio, Ottobre e Novembre, una somma complessiva pari al 30% dell'offerta aggiudicataria dell'incarico;
 - ✓ per i mesi di Giugno, Luglio, Agosto e Settembre, una somma complessiva pari al 50% dell'offerta aggiudicataria dell'incarico.
2. Con il suindicato corrispettivo, l'aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa nei confronti della Ischia Risorsa Mare S.r.l. in Liquidazione per i servizi prestati, senza alcun diritto a diversi o maggiori compensi.

13 CAUZIONE PROVVISORIA

1. Le imprese concorrenti, per essere ammesse alla gara, dovranno depositare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione alla gara.
2. Il deposito potrà essere effettuato secondo le modalità di cui all'art. 93, D.lgs. 50/2016, con validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta.
3. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, hanno facoltà di usufruire,

dietro presentazione di copia della certificazione, della riduzione della predetta garanzia nella misura prevista dal D.lgs. 50/2016 e ss.m.ii.

4. In caso di ATI o di Consorzi costituendi, la fidejussione dovrà, a pena di esclusione, essere intestata a (o essere sottoscritta da) tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.
5. Detta cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non risultati aggiudicatari, mentre quella versata dall'impresa aggiudicataria, sarà trattenuta fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, di cui al successivo art. 14.

14 CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire e trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio del servizio, ai sensi dell'art. 103 D.lgs. 50/2016 e ss.m.ii. un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base di gara IVA esclusa, per l'intero periodo della durata dell'affidamento.
2. La garanzia sarà prestata mediante fidejussione bancaria rilasciata da primaria Banca o Istituto di Credito, oppure mediante polizza fideiussoria assicurativa, dovrà operare a prima richiesta senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e, in particolare, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della stessa entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
3. Tale cauzione sarà restituita soltanto al termine del contratto, una volta ultimata e liquidata ogni eventuale pendenza contrattuale.
4. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione della documentazione prescritta, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed il servizio potrà essere affidato al concorrente immediatamente susseguente in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dell'adempimento.

5. Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, usufruiscono, della riduzione del 50% della predetta garanzia fideiussoria.

15 SUBAPPALTO E CESSIONE

E' fatto divieto all'impresa, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto e/o dei crediti derivanti dal contratto stesso, nonché il subappalto dei servizi affidati.

16 MODIFICHE AL CONTRATTO - FORO COMPETENTE

Tutte le modifiche al contratto di affidamento, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, dovranno essere sempre autorizzate per iscritto da entrambe le parti contraenti.

Ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto o comunque da esso discendere, sarà esclusivamente devoluta all'A.G. competente per territorio e materia.

17 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni comunque afferenti il presente contratto e/o la sua esecuzione saranno validamente effettuate per iscritto, anche mediante *p.e.c.* o telefax, ai seguenti domicili:

- a) quanto alla stazione appaltante, presso la sede indicata in epigrafe, telefax 081/3331252, *p.e.c.*:
ischiarisorsamare@pec.it;
- b) quanto all'impresa aggiudicataria, presso la indicata sede, telefax e *p.e.c.*

18 FACOLTA' DI REVOCA DEL BANDO

La Società appaltante si riserva la facoltà di revocare o di annullare il presente bando e di non procedere ad aggiudicazione, senza che il concorrente possa accampare pretesa alcuna, neanche a titolo precontrattuale.

Il Responsabile del Procedimento

Nunzio BEVITORE

Accettazione ex art.1341 c.c.

L'aggiudicatario accetta espressamente e specificamente, ai sensi dell'art.1341 c.c., le seguenti clausole del capitolato speciale:

- art. 2 Oggetto dell'appalto
- art. 3 Luogo di prestazione dei servizi
- art. 4 Descrizione dei servizi
- art. 5 Importo e durata dell'appalto
- art. 6 Orario, modalità di svolgimento dei servizi e clausola sociale
- art. 7 Osservanza delle norme in materia di lavoro e sicurezza
- art. 8 Controlli e vigilanza in corso di esecuzione
- art. 9 Penalità
- art. 10 Risoluzione del contratto – recesso
- art. 11 Danni e responsabilità
- art. 12 Pagamenti
- art. 13 Cauzione provvisoria
- art. 14 Cauzione definitiva
- art. 15 Subappalto e cessione
- art. 16 Modifiche al contratto – Foro competente
- art. 18 Facoltà di revoca del bando

Ischia, lì _____

Il Responsabile del servizio e procedimento

Nunzio BEVITORE

Sottoscrizione dell'aggiudicatario